

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 3367/TT-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 37/BC-SNNMT ngày 25/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

### 1. Thông tin dự án

Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1496/QĐ-

BNN-KH ngày 19/4/2017 và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 4433/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2017. Đồng thời, Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án tại Văn bản số 1962/TTg-NN ngày 21/12/2017 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên thực hiện các dự án thủy lợi vốn trái phiếu Chính phủ, Văn bản số 1067/TTg-NN ngày 12/8/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư công cấp thiết trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND tỉnh Khánh Hòa quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 với tổng diện tích 465,10 ha.

Ngày 21/11/2023, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình (Điều chỉnh diện tích sử dụng đất) tại Quyết định số 4947/QĐ-BNN-XD; đồng thời, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và dự án đầu tư xây dựng công trình (Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) tại Quyết định số 777/QĐ-BNN-XD ngày 18/3/2024 và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1424/QĐ-BNN-XD ngày 27/5/2024.

Ngày 11/01/2025, Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 ban hành Quyết định số 15/QĐ-BQL về phê duyệt thiết kế điều chỉnh phạm vi sử dụng đất - Hạng mục Lòng hồ chứa nước - Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa; theo đó, phê duyệt thiết kế điều chỉnh phạm vi sử dụng đất hạng mục lòng hồ chứa nước, dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa: Điều chỉnh diện tích sử dụng đất khu vực lòng hồ tính từ cao trình MNDBT +167,7 m trở xuống là 533,08 ha, giảm 13,57 ha. Diện tích sử dụng đất của dự án sau điều chỉnh là 601,30 ha, trong đó: Khu vực lòng hồ: 533,08 ha, khu vực đầu mối: 11 ha, các hạng mục công trình khác: 57,22 ha.

## **2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Các công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa hiện nay phần lớn là công trình có quy mô nhỏ, chưa đáp ứng đủ nhu cầu cung cấp nước để phục vụ phát triển kinh tế xã hội nhất là tại các khu công nghiệp, đô thị, du lịch... Vì vậy, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có quyết định đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa (Quyết định số 4433/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2017) với quy mô xây dựng hồ chứa nước dung tích 108,406 triệu m<sup>3</sup> để tưới cho 4.300 ha đất canh tác; cấp lưu lượng 2,0 m<sup>3</sup>/s trong các tháng mùa khô kiệt để điều tiết nhu cầu nước cho hạ du Sông Cái Nha Trang; tạo nguồn cấp nước 152.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm cho sinh hoạt,

du lịch, công nghiệp... kết hợp làm giảm nhẹ lũ vùng hạ du. Dự án cũng nằm trong chiến lược tổng thể cho sự phát triển kinh tế, xã hội bền vững của tỉnh Khánh Hòa và góp phần quan trọng trong việc thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng, bền vững... Khi hồ chứa nước Sông Chò 1 được đưa vào hoạt động sẽ mang lại nhiều lợi ích cho nhân dân trong và ngoài khu vực dự án. Từ những lợi ích do dự án mang lại nêu trên cho thấy việc đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Sông Chò 1 là rất cần thiết.

### **3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa là 57,92 ha, trong đó có 38,97 ha rừng phòng hộ (gồm 37,78 ha rừng tự nhiên và 1,19 ha rừng trồng, loài cây Sao đen); 18,95 ha rừng sản xuất (gồm 17,18 ha và 1,77 ha rừng trồng, loài cây Sao đen).

### **4. Vị trí khu rừng:**

Khu vực đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc phạm vi diện tích các khoảnh 6, 7 tiểu khu 105; khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tiểu khu 109; khoảnh 1, 3, 4, 7 tiểu khu 111; khoảnh 1, 2 tiểu khu 117; khoảnh 4 tiểu khu 119 xã Khánh Bình và khoảnh 3 tiểu khu 124 xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

### **5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp**

**5.1. Về nguyên tắc:** Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia: Ngày 24/8/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, hiện chưa có quy định, hướng dẫn về việc xây dựng kế hoạch thực hiện cũng như việc khai thác, sử dụng các thông tin số liệu quy hoạch đất rừng nêu trên. Do đó, Chi cục Kiểm lâm chưa có cơ sở đối chiếu, xác định sự phù hợp của đối với diện tích bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa đối với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh.

- Ngoài ra, Dự án đã cập nhật Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Vĩnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh.

## **5.2. Về căn cứ**

- Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

UBND huyện Khánh Vĩnh đã cập nhật diện tích dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Diện tích rừng, đất quy hoạch để trồng rừng

+ Diện tích rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/01/2025, tổng diện tích có rừng (diện tích rừng và diện tích đã trồng cây rừng nhưng chưa đạt các tiêu chí thành rừng) trên địa bàn tỉnh là 245.598,39 ha, tỷ lệ che phủ rừng đạt 45,94 %.

+ Diện tích đất quy hoạch để trồng rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/01/2025, diện tích đất trồng quy hoạch cho lâm nghiệp có thể rà soát để trồng rừng là 71.522,98 ha.

- Nhu cầu sử dụng rừng của dự án

Dự án cần sử dụng 57,92 ha (rừng tự nhiên: 54,96 ha; rừng trồng: 2,96 ha), tương đối nhỏ so với tổng diện tích rừng hiện có trên địa bàn tỉnh; sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì sẽ thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế cho diện tích rừng được chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

## **5.3. Tiêu chí dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác**

Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1 thuộc nhóm dự án cấp thiết về xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu (dự án về giao thông, thủy lợi; dự án hồ nước ngọt, dự án xử lý rác thải trên các đảo), phù hợp với tiêu chí xác định dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại Điều 41a của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP.

## 6. Các nội dung khác có liên quan

Ngày 25/5/2018, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 1679/QĐ-BTNMT phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa”. Hiện nay, dự án không tăng quy mô công suất, không thay đổi nhiệm vụ, công nghệ sản xuất, địa điểm thực hiện dự án và diện tích sử dụng đất điều chỉnh giảm so với diện tích đã được Bộ Tài Nguyên và Môi trường phê duyệt trong báo cáo đánh giá tác động môi trường do đó không thuộc trường hợp lập lại đánh giá tác động môi trường

**7. Hồ sơ:** Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 285/DANNGT-NN ngày 24/3/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông về đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Các Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Quyết định số 1496/QĐ-BNN-KH ngày 19/4/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 4433/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2017 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 4947/QĐ-BNN-XD ngày 21/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình (Điều chỉnh diện tích sử dụng đất) Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 777/QĐ-BNN-XD ngày 18/3/2024 về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và dự án đầu tư xây dựng công trình (Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 1424/QĐ-BNN-XD ngày 27/5/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa.

- Quyết định số 1679/QĐ-BTNMT ngày 25/5/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Hồ chứa nước sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa”, kèm Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng số 02/2025/XMR do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa lập tháng 2/2025 cùng Bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ 1/5.000) khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Văn bản số 286/DANNGT-NN ngày 24/3/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa về thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa.

- Các Văn bản khác có liên quan gồm: Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa, Văn bản số 86/BNN-XD ngày 05/01/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT, Quyết định số 15/QĐ-BQL ngày 11/01/2025 của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7, Văn bản số 78/XD-TĐ ngày 20/01/2025 của Cục QLXDCT - Bộ Nông nghiệp và PTNT, Văn bản số 1202/BNN-XD ngày 19/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật và nội dung trình nêu trên./.

*(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa và hồ sơ liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông;
- Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Lưu: VT, Tle, LV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

### NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA ....., KỲ HỌP THỨ.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày...../...../2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (Bổ sung do điều chỉnh diện tích sử dụng đất) để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Chò 1, tỉnh Khánh Hòa với tổng diện tích 57,92 ha thuộc phạm vi diện tích các khoảnh 6, 7 tiểu khu 105; khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tiểu khu 109; khoảnh 1, 3, 4, 7 tiểu khu 111; khoảnh 1, 2 tiểu khu 117; khoảnh 4 tiểu khu 119 xã Khánh Bình và khoảnh 3 tiểu khu 124 xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, trong đó có:

- Diện tích quy hoạch rừng phòng hộ: 38,97 ha, gồm 37,78 ha rừng tự nhiên và 1,19 ha rừng trồng (loài cây Sao đen).

- Diện tích quy hoạch rừng sản xuất: 18,95 ha, gồm 17,18 ha rừng tự nhiên và 1,77 ha rừng trồng (loài cây Sao đen).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ ..... thông qua ngày..... tháng.... năm 2025./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các Ban Đảng;
- VP HĐND, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu

**CHỦ TỊCH**